

# Algemene voorwaarden van G. Koelman, handelend onder hoveniersbedrijf 'Koelman Tuinen'

## Artikel 1

Lid 1. Opdrachtnemer is in deze voorwaarden Koelman Tuinen. De werkzaamheden betreffen het uitvoeren van tuinbouwkundige, cultuurtechnische en aanverwante werkzaamheden ten behoeve van de aanleg danwel het onderhoud van terrein- en groenvoorzieningen voor zowel binnen als buiten, al dan niet onder het bijleveren van materialen, alsmede het geven van adviezen in deze.

Lid 2. Het werk geschiedt in aanneming of in regie. Indien het werk wordt verricht in regie, wordt door opdrachtnemer vooraf een begroting opgesteld van de kosten die met het werk gemoeid zijn, welke begroting door opdrachtgever moet worden goedgekeurd. Stelposten en of ramingen worden aan de hand van de nacalculatie in de eindfactuur verrekend.

Lid 3. Naast de kosten van het materiaal worden de uren als volgt in rekening gebracht: als uurloon geldt de vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van een uur door een persoon van opdrachtnemer. Het uurloon is gebaseerd op de ten tijde van de werkzaamheden rechts geldende loonregelingen voor het hoveniers/groenvoorzieningsbedrijf, verhoogd met opslagpercentages voor sociale lasten, bedrijfskosten en ondernemersbeloning. Aan de opdrachtgever wordt het totaal aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd van verplaatsing van personeel naar en van het werk.

## Artikel 2

Lid 1. De voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of op alle overeenkomsten tot uitvoering van het werk of van koop en verkoop, door opdrachtnemer. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en gebaseerd op de bij de aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen e.d.

Lid 2. De aanbieder behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de aanbieding verstrekte ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, schetsen en offertes.

Lid 3. Indien de opdracht voor uitvoering van het werk niet aan de opdrachtnemer wordt opgedragen, zal de aanbieder compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum van de mededeling daarvan worden geretourneerd aan opdrachtnemer.

Lid 4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, bedraagt de vergoeding voor tekenkosten in de gevallen dat een uitnodiging tot het doen van tekenwerk is gedaan en geen opdracht tot uitvoering wordt gegeven, de werkelijke kosten, met een minimum van € 150,-

## Artikel 3

Overeenkomsten tot aanneming van werk, tot het verrichten van vrij- of regiewerk en/of overeenkomsten van koop of verkoop (uitgezonderd koop of verkoop tegen contante betaling) worden eerst door schriftelijke bevestiging van de opdrachtnemer voor hem bindend.

## Artikel 4

Lid 1. De opdrachtnemer staat in voor soort en echtheid van de door hem geleverde materialen, overeenkomstig de omschrijving in de offerte. Opdrachtnemer zal zo zorgvuldig mogelijk toezien op een kwalitatief goede samenstelling van te leveren zand, grond, teelaarde, compost, funderings- en/of verhardingsmateriaal.

Lid 2. Voor de hergroei gedurende het eerstvolgende groeiseizoen van geleverde en door hem verwerkte planten of ontkieming van door hem geleverde zaden wordt door de opdrachtnemer, mits de verzorging aan hem is opgedragen, ingestaan, tenzij er sprake is van uitzonderlijke weers- en/of terreinomstandigheden, al of niet in samenhang met tijdstip en/of termijn van overeenkomst, dan wel wanneer er sprake is van overmacht. Geringe afwijkingen in de hergroei zijn hierin niet begrepen.

## Artikel 5

Lid 1. Alle wijzigingen in aangenomen werk behoren, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk te worden beschouwd en voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.

Lid 2. Meer- en minderwerk zal, onverminderd de verplichting van opdrachtgever tot betaling van de hoofdsom, door opdrachtnemer kunnen worden verrekend. Meerwerk en minderwerk dient schriftelijk te worden overeengekomen.

Lid 3. Alle goederen en materialen worden vervoerd voor risico van opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.

## Artikel 6

Lid 1. Indien naar het oordeel van de opdrachtnemer de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet op het tijdstip, respectievelijk in de termijn zoals oorspronkelijk in de overeenkomst voorzien, kan worden uitgevoerd, heeft opdrachtnemer het recht de werkzaamheden te onderbreken zolang de omstandigheden voortduren. Hierbij heeft de opdrachtnemer het recht de aanplant, nadat de omstandigheden zoals hierboven bedoeld zijn zijn geeindigd, verder uit te stellen, indien dit naar zijn oordeel in het kader van de herinstaan voor de hergroei van geleverd materiaal noodzakelijk is.

Lid 2. Overmacht aan de zijde van opdrachtnemer is aanwezig, indien de overeengekomen werkzaamheden door omstandigheden gelegen buiten de sfeer van opdrachtnemer tijdelijk, doch ten hoogste drie maanden, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd. Alsdan neemt opdrachtnemer onmiddellijk contact op met de opdrachtgever met als doel een regeling te treffen voor vervangende uitvoering.

## Artikel 7

Lid 1. Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van opdrachtnemer binden deze laatste niet, tenzij hij deze schriftelijk heeft bevestigd. Lid 2. Onder oplevering van het werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd als het geheel is uitgevoerd of geplaatst en daarvan aan de opdrachtgever uitdrukkelijk mededeling is gedaan, danwel door opdrachtgever feitelijk in gebruik is genomen.

## Artikel 8

Lid 1. Aansprakelijkheid voor schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van opdrachtgever of derden, wordt toegebracht door personeel of derden van de zijde van opdrachtnemer, is uitdrukkelijk uitgesloten.

Lid 2. Ten aanzien van leveranties zand, grond, teelaarde en compost geldt dat de hovenier/groenvoorziener niet, respectievelijk niet meer aansprakelijk gesteld kan worden, indien in het kader van een normale op- of verwerking van aanwezige grond bij de opdrachtgever vermening is opgetreden.

Lid 3. De eventuele aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor gebreken welke betrekking hebben op het geleverde zelf, is beperkt tot maximaal het factuurbedrag waarop de leverantie betrekking heeft.

## Artikel 9

Lid 1. Facturen dienen te zijn betaald binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Compensatie of schuldvergelijking wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Lid 2. Vanaf de vervaldatum (14 dagen) is opdrachtgever rente verschuldigd ad 1% per maand.

Lid 3. Alle kosten voortvloeiende uit niet, of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever, met een minimum van € 100,-.

Lid 4. Alle geleverde goederen blijven eigendom van opdrachtnemer zolang deze niet, dan wel niet volledig betaald zijn.

## Artikel 10

Lid 1. Klachten, zowel betreffende de zichtbare gebreken in uitvoering van het werk of de levering van goederen, dienen om ontvankelijk te zijn uiterlijk 60 dagen na oplevering van het werk, respectievelijk de laatste dag van uitvoering van werkzaamheden of levering van goederen, schriftelijk te zijn ontvangen.

Lid 2. De verplichting tot betaling door de opdrachtgever wordt door het indienen van klachten niet opgeschort.

Lid 3. Klachten betreffende uitvoering van het werk of de levering van goederen zijn niet ontvankelijk, indien opdrachtgever niet de normale zorg die van hem mag worden verwacht na beëindiging van uitvoering van het werk of levering van de goederen in acht heeft genomen.

## Artikel 11

Bij uitvoering van eenmalige werkzaamheden respectievelijk gedurende het eerste contractjaar zullen er geen prijsverhogingen kunnen plaatsvinden. Indien na het eerste contractjaar wijzigingen plaatsvinden in het loonkostenniveau als gevolg van CAO-wijzigingen, alsmede wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden, dan wel als gevolg van wijzigingen in het kostenniveau van brandstoffen, zullen wijzigingen plaatsvinden vanaf het moment dat de verhoging ontstaat. Ten aanzien van het kostenniveau voor brandstoffen geldt de wijziging die blijkt uit de wijzigingen in de (voorlopige) standaardprijzen voor gasolie, opgesteld door de Commissie tot het verzamelen of opmaken van standaardprijzen en -lonen.

## Artikel 12

Overeenkomsten tot het verrichten van onderhoud worden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, aangegaan voor onbepaalde tijd en kunnen door beide partijen schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een termijn van vier maanden.

## Artikel 13

Lid 1. Bij het leveren en plaatsen van kant-en-klare schuren/blokhutten of andere prefab tuinelementen, zijn de kosten en tijd die gemoeid zijn bij het niet compleet zijn van de pakketten te verrekenen als meerwerk naar de opdrachtgever.

Lid 2. Garantie op materialen aangekocht door, of op verzoek van opdrachtgever geleverd en verwerkt (niet in overeenstemming met door het bedrijf uitgebrachte advies), zal niet door opdrachtnemer geaccepteerd worden.

Lid 3. Inboet (het vervangen van dode en/of niet goed aangeslagen beplanting binnen een termijn van twee maanden), uitval door verdroging en/of extreme weersinvloeden zoals vorst en hevige regenval zal niet worden vergoed. Inboet geldt alleen voor het nieuw aangeleverde plantmateriaal en niet voor verplaatste en/of hergebruikte beplanting. Inboet geldt alleen voor plantmateriaal; arbeid die gemoeid is met het verkrijgen, aanvoeren en vervangen van deze beplanting zal apart aan de opdrachtgever worden gefactureerd. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van gewerkte uren.

Lid 4. Opdrachtnemer verleent voor een periode van 6 maanden na oplevering garantie ter zake van verzakkingen en/of ongelijkmatig nazetten van verhardingen of straatwerk. Geen garantie wordt verstrekt indien verzakkingen en/of schade, is toegebracht door oneigenlijk gebruik van de verharding of straatwerk zoals onverantwoordelijk zware belasting door te zwaar verkeer of foutief gebruik van verharding. Wegspoelen van zand en randopsluiting onder invloed van extreme weersinvloeden zoals vorst, zware en langdurige regenval en extreme droogte.

Lid 5. Bij onvoorziene ondergrondse werkzaamheden bij grond- en kabelwerkzaamheden zal meerwerk voortvloeiend uit een verontreinigde bodem door obstakels zoals fundering, wortels, puin, niet aangegeven leidingen en kabels, olietanken e.d. worden verrekend op de eindfactuur op basis van meer geleverde uren.

## Artikel 14

Alle geschillen, voortvloeiende uit aanbiedingen en levering alsmede uit overeenkomsten van uitvoering van werk of van koop/verkoop, zijn onderworpen aan de beslissing van de bevoegde rechter. Op alle overeenkomsten van aanneming van werk, tot het verrichten van vrij- of regiewerk en/of overeenkomsten van koop of verkoop en of aanvullingen daarop het Nederlands Recht van toepassing.